



Deliberazione dell'Amministratore Unico

n. 068 del 10.08.2026

Oggetto: FESR 2021/2027_Intervento “Efficientamento energetico, riqualificazione e messa in sicurezza dei beni di proprietà regionale in Pozzuoli, Teverola e Arzano adibiti a TPL”_ CUP B69I25002010008 - Servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP)_Indizione procedura di gara.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 067 del 07.08.2026, è stato preso atto della Convenzione, unitamente agli allegati (cronoprogramma procedurale e di spesa, DIP approvato) - sottoscritta in data 05/08/2026 - tra il Responsabile dell'Obiettivo Specifico (ROS), Direttore Generale della D.G. Risorse Strumentali della Regione Campania, arch. Pasquale Manduca e AIR CAMPANIA SPA, acquisita al protocollo aziendale al n. AIRCA/0039244/2026 del 05.08.2026, relativa all'intervento denominato *"Efficientamento energetico, riqualificazione e messa in sicurezza dei beni di proprietà regionale in Pozzuoli, Teverola e Arzano adibiti a TPL"* – CUP B69I25002010008;

- il predetto intervento è stato ammesso a finanziamento per l'importo complessivo di € 15.000.000,00, con Decreto Dirigenziale n. 202 del 14/07/2026, a valere sulle risorse del PR Campania FESR 2021-2027 – Asse 2 – Obiettivo Specifico 2.1 – Azione 2.1.2 e Obiettivo Specifico 2.2 – Azione 2.2.1;

Considerato che:

- con nota prot. AIRCA/0039965/2026 del 10.08.2026, il Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino, ha rappresentato che:

- relativamente all'intervento in discorso, si rende necessario avviare la procedura per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE);
- il valore stimato dell'affidamento, pari a € 412.472,52 (al netto di IVA ed inclusivo degli accessori di legge previsti per la stima dell'importo stimato dell'appalto ex art. 14 D.Lgs. 36/2023), risulta inferiore alla soglia di rilevanza europea prevista per i contratti di servizi nei settori speciali;
- il vigente "Regolamento per gli affidamenti dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, privi di interesse transfrontaliero certo" interno della Società disciplina le procedure di affidamento dei contratti nei settori speciali e consente, ricorrendone i presupposti, il ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione di un bando, mediante consultazione di un congruo numero di operatori economici nel rispetto dei principi fondamentali del D.Lgs. 36/2023; tale modalità garantisce il pieno rispetto dei principi di risultato, fiducia, accesso al mercato, concorrenza, imparzialità, trasparenza, proporzionalità e rotazione;
- nel rispetto del principio di rotazione e garantendo adeguata qualificazione, saranno invitati alla procedura n. 5 operatori economici in possesso di comprovata esperienza nello svolgimento di servizi analoghi, selezionati dall'Albo aziendale; in considerazione della natura prevalentemente intellettuale delle prestazioni, l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- l'intervento interessa i seguenti complessi immobiliari regionali adibiti a Trasporto Pubblico Locale (TPL):
 - Arzano (NA) – Corso S. D'Amato n. 51 (Area ASI): Lotto comprendente capannoni industriali a grandi luci (rimesse, officine meccaniche centrali, reparti di lavaggio) e fabbricati direzionali/uffici;
 - Pozzuoli (NA) – Via Alfonso Artiaco: Comprensorio logistico adibito a rimessa per i vettori di trasporto urbano, aree di officina specialistica e palazzina uffici per il personale d'esercizio;
 - Teverola (CE) – Zona di Sviluppo Industriale (ASI): Hub logistico comprendente ampie volumetrie per lo stoccaggio, officine, impianti di trattamento acque e palazzine uffici;
- il PFTE costituirà il livello progettuale posto a base delle successive determinazioni della Stazione Appaltante per l'affidamento dei lavori, compreso l'eventuale ricorso all'appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs. 36/2023;
- l'incarico comprende tutte le attività professionali necessarie alla redazione del PFTE, inclusi i rilievi, i sopralluoghi, le analisi tecnico-economiche, il coordinamento interdisciplinare, la predisposizione della documentazione autorizzativa e la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC);

- è esclusa dall'affidamento l'esecuzione materiale delle indagini geologiche, geotecniche, diagnostiche, strutturali e delle relative prove di laboratorio, che saranno oggetto di autonoma e separata procedura ad opera della Stazione Appaltante;
- l'affidatario sarà tuttavia tenuto a predisporre il Piano delle Indagini, individuare le attività conoscitive necessarie, definire il livello di approfondimento richiesto e recepire gli esiti delle indagini eseguite ai fini della compiuta stesura del PFTE;
- trattandosi di prestazioni di natura intellettuale, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, non trovano applicazione l'indicazione del CCNL né l'indicazione dei costi della manodopera;

Evidenziato che:

- con la citata nota prot. AIRCA/0039965/2026 del 10.08.2026, il menzionato Dirigente ha rappresentato, altresì, che il corrispettivo posto a base di gara è stato determinato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 (c.d. Decreto Parametri), applicando le aliquote relative alle specifiche categorie d'opera interessate ed integrando le spese e gli oneri accessori nella misura forfettaria del 10%;

- l'importo complessivo posto a base di gara è pari a € 412.472,52 (oltre IVA e contributi previdenziali di legge), articolato secondo il seguente prospetto:

Intervento	Categorie d'Opera	Importo (€)
Redazione del PFTE e del CSP – Deposito Arzano	E.20 – IA.02 – S.03	172.650,60
Redazione del PFTE e del CSP – Deposito Pozzuoli	E.20 – IA.02 – S.03	53.647,92
Redazione del PFTE e del CSP – Deposito Teverola	E.20 – IA.02 – S.03	186.174,00
TOTALE A BASE DI GARA		412.472,52

- nel corrispettivo s'intendono integralmente compresi tutti gli oneri organizzativi, le spese generali, i sopralluoghi, le partecipazioni alle riunioni e ogni altra attività necessaria all'esecuzione a regola d'arte dell'incarico;

- la Direzione Tecnica di AIR CAMPANIA S.P.A. ha predisposto la documentazione di gara (Capitolato Tecnico Prestazionale e Disciplinare di Gara) – allegata alla citata proposta;

Vista:

- la richiamata nota prot. AIRCA/0039965/2026 del 10.08.2026, con la quale il Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino, ha proposto di:

1. autorizzare l'indizione di una procedura negoziata senza bando, ai sensi del Regolamento interno per gli affidamenti nei settori speciali e del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, relativi al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dell'intervento in oggetto;
2. fissare l'importo a base di gara in € 412.472,52, oltre IVA e oneri previdenziali di legge;
3. disporre l'invito a n. 5 operatori economici in possesso dei requisiti generali e di capacità tecnico-professionale previsti dalla documentazione di gara, selezionati dall'Albo aziendale nel rispetto del principio di rotazione;
4. stabilire che l'aggiudicazione avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
5. approvare l'allegata documentazione di gara:
 - Disciplinare di Gara (da completarsi con i dati di protocollazione, CIG e tempistiche al momento dell'emissione);
 - Capitolato Tecnico e Prestazionale;

6. autorizzare la sua nomina quale RUP;
7. dare atto che il C.U.O.A., dott.ssa Renata Galieta, lo S.T.A., avv. Giuseppe Pacifico, e la Coll. Uff., dott.ssa Elisabetta Lauro, svolgeranno le attività di assistenza al RUP nella fase di affidamento (anche mediante delega all'utilizzo delle piattaforme digitali), ai sensi dell'Allegato I.10 al D.Lgs. 36/2023;
8. nominare il C.U., ing. Tommaso Bianco, quale Assistente al RUP per la successiva fase di Esecuzione;

Preso atto: del parere favorevole della Direzione Generale;

Ritenuto:

- pertanto, di prendere atto della nota a firma del Dirigente Tecnico e autorizzare quanto proposto;

Ravvisata:

- la propria competenza all'adozione del presente atto ed attestata la insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della L. 241/90 e della omologa misura contenuta nel PTPCT 2026-2028;

D E L I B E R A

tutto quanto espresso in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- prendere atto della nota prot. n. AIRCA/0039965/2026 del 10.08.2026 del Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino, e, per l'effetto, su conforme parere favorevole della Direzione Generale:

1. indire una procedura negoziata senza bando, ai sensi del Regolamento interno per gli affidamenti nei settori speciali e del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, relativi al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dell'intervento denominato "*Efficientamento energetico, riqualificazione e messa in sicurezza dei beni di proprietà regionale in Pozzuoli, Teverola e Arzano adibiti a TPL*" – CUP B69I25002010008;
2. fissare l'importo a base di gara in € 412.472,52, oltre IVA e oneri previdenziali di legge;
3. disporre l'invito a n. 5 operatori economici in possesso dei requisiti generali e di capacità tecnico-professionale previsti dalla documentazione di gara, selezionati dall'Albo aziendale nel rispetto del principio di rotazione;
4. stabilire che l'aggiudicazione avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
5. approvare l'allegata documentazione di gara:
 - Disciplinare di Gara (da completarsi con i dati di protocollazione, CIG e tempistiche al momento dell'emissione);
 - Capitolato Tecnico e Prestazionale;
6. nominare il Dirigente Tecnico, ing. Carmine Alvino, quale RUP;
7. dare atto che il C.U.O.A., dott.ssa Renata Galieta, lo S.T.A., avv. Giuseppe Pacifico, e la Coll. Uff., dott.ssa Elisabetta Lauro, svolgeranno le attività di assistenza al RUP nella fase di affidamento (anche mediante delega all'utilizzo delle piattaforme digitali), ai sensi dell'Allegato I.10 al D.Lgs. 36/2023;
8. nominare il C.U., ing. Tommaso Bianco, quale Assistente al RUP per la successiva fase di Esecuzione;

- trasmette la presente deliberazione alla D.G. Risorse Strumentali della Regione Campania;

- mandare agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

L'Amministratore Unico
Anthony Accordia

